

ANNEXE B

CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

SAINT-PAUL-DE-LA-CROIX

J. M.
ANNEXE B: CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

RÈGLEMENT DE ZONAGE	Numéro de zone		01	02	03	04	05
	Affectation dominante		CH	H	CH	CH	P
GROUPE	CLASSE D'USAGE	règlement					
HABITATION H	Ha: Unifamiliale isolée	2.2.1.1	•	•	•	•	
	Hb: Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée	2.2.1.2	•	•	•	•	
	Hc: Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 3 log.), hab. collective	2.2.1.3			•	•	
	Hd: Unifamiliale en rangée, multifamiliale (9 log. et plus)	2.2.1.4					
	He: Maison mobile et unimodulaire	2.2.1.5					
	Hf: Résidence secondaire	2.2.1.6					
COMMERCE ET SERVICE C	Ca: Commerce associé à l'usage habitation	2.2.2.1	•		•	•	
	Cb: Commerce et service de voisinage	2.2.2.2	•		•	•	
	Cc: Commerce et service locaux et régionaux	2.2.2.3			•	•	
	Cd: Commerce et service liés à l'automobile	2.2.2.4					
	Ce: Commerce et service d'hébergement et de restauration	2.2.2.5			•	•	
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Pa: Public et institutionnel	2.2.5.1			•	•	•
RECRÉATION R	Ra: Parc et espace vert	2.2.4.1	•	•	•	•	•
	Rb: Usages extensifs	2.2.4.2					
	Rc: Conservation	2.2.4.3					
INDUSTRIE I	Ia: Commerce, service et industrie à incidences moyennes	2.2.3.1				•	
	Ib: Commerce, service et industrie à incidences élevées	2.2.3.2					
	Ic: Industrie extractive	2.2.3.3					
	Id: Équipement d'utilité publique	2.2.3.4		•	•	•	•
AGRICULTURE A	Aa: Agriculture avec élevage limité	2.2.6.1					
	Ab: Agriculture sans élevage	2.2.6.2					
	Ac: Agriculture avec élevage	2.2.6.3					
FORET F	Fa: Exploitation forestière	2.2.7.1					
USAGE SPÉCIFIQUEMENT INTERDIT			N-5				
USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ							
NORMES D'IMPLANTATION	Hauteur maximum (en mètres)	6.1.1	8,0	8,0	10,5	10,5	10,5
	Hauteur minimum (en mètres)	6.1.1		4,5	4,5	4,5	4,5
	Marge de recul avant (en mètres)	6.1.1	8,0	8,0	3,0	6,0	6,0
	Marge de recul arrière (en mètres)	6.1.1	7,5	7,5	7,5	7,5	10,0
	Marge de recul latérale (en mètres)	6.1.1	2,0	2,0	2,0	2,0	5,0
	Somme des marges latérales (en mètres)		N-2	N-2	N-2	N-2	10,0
	Coefficient d'occupation du sol		0,35	0,35	0,75	0,75	0,50
NORMES SPÉCIALES	Écran tampon	4.2.6.1					
	Entreposage extérieur de type A	4.2.6.2			•	•	
	Affichage	4.2.6.4				•	
	Ancien dépotoir	4.2.6.5					
	Abattage des arbres	4.2.6.3	•	•	•	•	•
AMENDEMENT							

RÈGLEMENT RELATIF AUX PERMIS ET CERTIFICATS	CONDITIONS À L'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION	Réf. au règlement 4.5 al. 2	1	2	3	4	5
			CH	H	CH	CH	P
	Lot distinct (note 1 et note 2)	Par.1	•	•	•	•	•
	Raccordement aqueduc et égout (note 1)	Par.2					
	Raccordement d'aqueduc (note 1)	Par.3					
	Raccordement d'égout (note 1)	Par.4					
	Aucun service (note 1)	Par.5	•	•	•	•	•
	Rue publique ou privée (note 1)	Par.6					
	Rue publique (note 1)	Par.7	•	•	•	•	•

*Voir à la fin du cahier des spécifications pour le contenu des notes

URBATIQUE Inc.

Suzanne Michaud, maire
Hélène Malenfant, secr.-trés.

RÈGLEMENT DE ZONAGE	Numéro de zone		01	02	03	04	05
	Affectation dominante		H	H	CH	CH	P
GROUPE	CLASSE D'USAGE	Réf. au règlement					
HABITATION H	Ha: Unifamiliale isolée	2.2.1.1	*	*	*	*	
	Hb: Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée	2.2.1.2	*	*	*	*	
	Hc: Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 log.), hab. collective	2.2.1.3			*	*	
	Hd: Unifamiliale en rangée, multifamiliale (9 log. et plus)	2.2.1.4					
	He: Maison mobile et unimodulaire	2.2.1.5	*				
	Hf: Résidence secondaire	2.2.1.6					
COMMERCE ET SERVICE C	Ca: Commerce associé à l'usage habitation	2.2.2.1			*	*	
	Cb: Commerce et service de voisinage	2.2.2.2			*	*	
	Cc: Commerce et service locaux et régionaux	2.2.2.3			*	*	
	Cd: Commerce et service liés à l'automobile	2.2.2.4			*	*	
	Ce: Commerce et service d'hébergement et de restauration	2.2.2.5			*	*	
PUBLIC ET INSTITUTION P	Pa: Public et institutionnel	2.2.5.1			*	*	*
RÉCRÉATION R	Ra: Parc et espace vert	2.2.4.1	*	*	*	*	*
	Rb: Usages extensifs	2.2.4.2					
	Rc: Conservation	2.2.4.3					
INDUSTRIE I	Ia: Commerce, service et industrie à incidences moyennes	2.2.3.1				*	
	Ib: Commerce, service et industrie à incidences élevées	2.2.3.2					
	Ic: Industrie extractive	2.2.3.3					
	Id: Équipement d'utilité publique	2.2.3.4		*	*	*	*
AGRICULTURE A	Aa: Agriculture avec élevage limité	2.2.6.1					
	Ab: Agriculture sans élevage	2.2.6.2					
	Ac: Agriculture avec élevage	2.2.6.3					
FORÊT F	Fa: Exploitation forestière	2.2.7.1					
USAGE SPÉCIFIQUEMENT INTERDIT							
USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ							
NORMES D'IMPLANTATION	Hauteur maximum (en mètres)	6.1.1	8,0	8,0	10,5	10,5	10,5
	Hauteur minimum (en mètres)	6.1.1		4,5	4,5	4,5	4,5
	Marge de recul avant (en mètres)	6.1.1	3,0	3,0	3,0	6,0	6,0
	Marge de recul arrière (en mètres)	6.1.1	7,5	7,5	7,5	7,5	10,0
	Marge de recul latérale (en mètres)	6.1.1	2,0	2,0	2,0	2,0	5,0
	Somme des marges latérales (en mètres)		N-2	N-2	N-2	N-2	10,0
	Coefficient d'occupation du sol		0,35	0,35	0,75	0,75	0,50
NORMES SPÉCIALES	Écran tampon	4.2.6.1					
	Entreposage extérieur de type A	4.2.6.2			*	*	
	Affichage	4.2.6.4				*	
	Anclen dépotoir	4.2.6.5					
	Abattage des arbres	4.2.6.3	*	*	*	*	*
AMENDEMENT							

RÈGLEMENT RELATIF AUX PERMIS ET CERTIFICATS	CONDITIONS À L'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION	Réf. au règlement 4.5 al. 2	01-H	02-H	03-CH	04-CH	05-P
			Lot distinct (note 1 et note 2)	Par.1	*	*	*
Raccordement aqueduc et égout (note 1)	Par.2						
Raccordement d'aqueduc (note 1)	Par.3						
Raccordement d'égout (note 1)	Par.4						
Aucun service (note 1)	Par.5	*	*	*	*	*	
Rue publique ou privée (note 1)	Par.6						
Rue publique (note 1)	Par.7	*	*	*	*	*	

*Voir à la fin du cahier des spécifications pour le contenu des notes

URBATIQUE inc.

RÈGLEMENT DE ZONAGE	Numéro de zone						
	Affectation dominante						
	06	07	08	09	10		
	P	P	CH	I	A		
GROUPE	CLASSE D'USAGE						
HABITATION H	Ra: Unifamiliale isolée	2.2.1.1		*	*		
	Hb: Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée	2.2.1.2		*	*		
	Hc: Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 log.), hab. collective	2.2.1.3		*			
	Hd: Unifamiliale en rangée, multifamiliale (9 log. et plus)	2.2.1.4					
	He: Maison mobile et unimodulaire	2.2.1.5			*		
	Hf: Résidence secondaire	2.2.1.6			*		
COMMERCES ET SERVICES C	Ca: Commerce associé à l'usage habitation	2.2.2.1		*	*		
	Cb: Commerce et service de voisinage	2.2.2.2		*			
	Cc: Commerce et service locaux et régionaux	2.2.2.3		*	*		
	Cd: Commerce et service liés à l'automobile	2.2.2.4		*	*		
	Ce: Commerce et service d'hébergement et de restauration	2.2.2.5		*			
PUBLIC ET INSTITUTION P	Pa: Public et institutionnel	2.2.5.1	*	*	*		
RÉCRÉATION R	Ra: Parc et espace vert	2.2.4.1	*	*	*		
	Rb: Usages extensifs	2.2.4.2			*		
	Rc: Conservation	2.2.4.3					
INDUSTRIE I	Ia: Commerce, service et industrie à incidences moyennes	2.2.3.1			*		
	Ib: Commerce, service et industrie à incidences élevées	2.2.3.2					
	Ic: Industrie extractive	2.2.3.3			*		
	Id: Équipement d'utilité publique	2.2.3.4	*		*		
AGRICULTURE A	Aa: Agriculture avec élevage limité	2.2.6.1			*		
	Ab: Agriculture sans élevage	2.2.6.2			*		
	Ac: Agriculture avec élevage	2.2.6.3			*		
FORÊT F	Fa: Exploitation forestière	2.2.7.1			*		
USAGE SPÉCIFIQUEMENT INTERDIT							
USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ							
N-1, 5							
NORMES D'IMPLANTATION	Hauteur maximum (en mètres)	6.1.1	10,5	8,0	10,5	10,5	8,0
	Hauteur minimum (en mètres)	6.1.1	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
	Marge de recul avant (en mètres)	6.1.1	10,0	10,0	6,0	9,0	9,0
	Marge de recul arrière (en mètres)	6.1.1	10,0	7,5	7,5	7,5	10,0
	Marge de recul latérale (en mètres)	6.1.1	5,0	2,0	5,0	2,0	2,0
	Somme des marges latérales (en mètres)		10,0	6,0	10,0	6,0	6,0
	Coefficient d'occupation du sol		0,50	0,50	0,75	0,60	0,25
NORMES SPÉCIALES	Écran tampon	4.2.6.1				N-6	
	Entreposage extérieur de type A	4.2.6.2			*	*	
	Aménagement	4.2.6.4			*	*	
	Ancien dépotoir	4.2.6.5					*
	Abattage des arbres	4.2.6.3	*	*	*		
AMENDEMENT							

RÈGLEMENT RELATIF AUX PERMIS ET CERTIFICATS	CONDITIONS À L'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION	Réf. au règlement 4.5 al. 2	06-P	07-P	08-CH	09-I	10-A
	Lot distinct (note 1 et note 2)	Par 1	*	*	*	*	*
	Raccordement aqueduc et égout (note 1)	Par 2					
	Raccordement d'aqueduc (note 1)	Par 3					
	Raccordement d'égout (note 1)	Par 4					
	Aucun service (note 1)	Par 5	*	*	*	*	*
	Rue publique ou privée (note 1)	Par 6		*			*
	Rue publique (note 1)	Par 7	*	*	*	*	*

*Voir à la fin du cahier des spécifications pour le contenu des notes

à l'usage de l'urbanisme
à l'usage de l'urbanisme

2/11

RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	Normes de lotissement L.P.S. N.B.	Réf. au règlement	06-P	07-P	08-CH	09-I	10-A
			Ha: Unifamiliale Isolée				ABP
Hb: Unifamiliale jumelée					ABP		ABP
Hb: Bifamiliale Isolée					ABP		
Hc: Unifamiliale en rangée					ABP		
Hc: Multifamiliale et collective							
Hd: Unifamiliale en rangée							
Hd: multifamiliale							
He: Maison mobile et unimodulaire							ABP
Hf: Résidence secondaire							ABP
Ca, Cb: Commerces et services					ABP		
Cc, Cd et Ce: Commerces et services					ABP	ABP	
Pa: Public et institutionnel			ABP	ABP	ABP	ABP	
Ra, Rb et Rc: Récréation			BBQ	BBQ	BBQ		BBQ
Ia, Ib, Ic, Id: Industrie			ABP			ABP	ABP
Aa, Ab, Ac: Agriculture							ABP
Fa: Forêt							ABP
Voir tableau LPS en référence							

N.B. Les normes de lotissement sont prescrites par zone, suivant un code alphabétique ou la première lettre représente la largeur minimale (L), la seconde, la profondeur minimale (P), la troisième, la superficie minimale (S). Le tableau L.P.S. donne la correspondance du code alphabétique de ces largeurs, profondeurs et superficies.

MÈTRES

A: 50,0	F:	K:
B: Nil	G:	L:
C:	H:	M:
D:	I:	N:
E:	J:	O:

MÈTRES CARRÉS

P: 3 000	U:
Q: Nil	V:
R:	W:
S:	X:
T:	Y:

*Voir à la fin du cahier des spécifications pour le contenu des notes

Lucie Giguault maire
Hélène Malenfant, sec. trés.

RÈGLEMENT DE ZONAGE	Numéro de zone						
	Affectation dominante						
		11 A	12 A	13 A	14 A	15 AF	
GRUPE	CLASSE D'USAGE	Réf. au règlement					
HABITATION: H	Ha: Unifamiliale isolée	2.2.1.1	*	*	*	*	*
	Hb: Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée	2.2.1.2	*	*	*	*	*
	Hc: Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 log.), hab. collective	2.2.1.3					
	Hd: Unifamiliale en rangée, multifamiliale (9 log. et plus)	2.2.1.4					
	He: Maison mobile et unimodulaire	2.2.1.5	*	*	*	*	*
	Hf: Résidence secondaire	2.2.1.6	*	*	*	*	*
COMMERCE ET SERVICE C	Ca: Commerce associé à l'usage habitation	2.2.2.1	*	*	*	*	*
	Cb: Commerce et service de voisinage	2.2.2.2					
	Cc: Commerce et service locaux et régionaux	2.2.2.3					
	Cd: Commerce et service liés à l'automobile	2.2.2.4					
	Ce: Commerce et service d'hébergement et de restauration	2.2.2.5					
PUBLIC ET INSTITUTION: P	Pa: Public et institutionnel	2.2.5.1					
RÉCRÉATION R	Ra: Parc et espace vert	2.2.4.1	*	*	*	*	*
	Rb: Usages extensifs	2.2.4.2	*	*	*	*	*
	Rc: Conservation	2.2.4.3					
INDUSTRIE I	Ia: Commerce, service et industrie à incidences moyennes	2.2.3.1					
	Ib: Commerce, service et industrie à incidences élevées	2.2.3.2					
	Ic: Industrie extractive	2.2.3.3	*	*	*	*	*
	Id: Équipement d'utilité publique	2.2.3.4	*	*	*	*	*
AGRICULTURE A	Aa: Agriculture avec élevage limité	2.2.6.1	*	*	*	*	*
	Ab: Agriculture sans élevage	2.2.6.2	*	*	*	*	*
	Ac: Agriculture avec élevage	2.2.6.3					
FORÊT F	Fa: Exploitation forestière	2.2.7.1	*	*	*	*	*
USAGE SPÉCIFIQUEMENT INTERDIT							N-3
USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ			N-1	N-1	N-1		
NORMES D'IMPLANTATION	Hauteur maximum (en mètres)	6.1.1	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0
	Hauteur minimum (en mètres)	6.1.1	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
	Marge de recul avant (en mètres)	6.1.1	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0
	Marge de recul arrière (en mètres)	6.1.1	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
	Marge de recul latérale (en mètres)	6.1.1	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
	Somme des marges latérales (en mètres)		6,0	6,0	6,0	6,0	6,0
	Coefficient d'occupation du sol		0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
NORMES SPÉCIALES	Écran tampon	4.2.6.1					
	Entreposage extérieur de type A	4.2.6.2					
	Affichage	4.2.6.4					
	Ancien dépôt	4.2.6.5					
	Abattage des arbres	4.2.6.3					
AMENDEMENT							

RÈGLEMENT RELATIF AUX PERMIS ET CERTIFICATS	CONDITIONS À L'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION	Réf. au règlement	11-A	12-A	13-A	14-A	15-AF
			4.3 et 2				
	Lot distinct (note 1 et note 2)	Par.1	*	*	*	*	*
	Raccordement aqueduc et égout (note 1)	Par.2					
	Raccordement d'aqueduc (note 1)	Par.3					
	Raccordement d'égout (note 1)	Par.4					
	Aucun service (note 1)	Par.5	*	*	*	*	*
	Rue publique ou privée (note 1)	Par.6	*	*	*	*	*
	Rue publique (note 1)	Par.7					

*Voir à la fin du cahier des spécifications pour le contenu des notes

URBATIQUE inc.

ANNEXE B: CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

SAINT-PAUL-DE-LA-CROIX

REGLEMENT DE ZONAGE	Numéro de zone		11	12	13	14	15
	Affectation dominante		A	A	A	A	AF
GRUPE	CLASSE D'USAGE	Réf. au règlement					
HABITATION H	Ha: Unifamiliale isolée	2.2.1.1	•	•	•	•	•
	Hb: Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée	2.2.1.2	•	•	•	•	•
	Hc: Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 log.), hab. collective	2.2.1.3					
	Hd: Unifamiliale en rangée, multifamiliale (9 log. et plus)	2.2.1.4					
	He: Maison mobile et unimodulaire	2.2.1.5	•	•	•	•	•
	Hf: Résidence secondaire	2.2.1.6	•	•	•	•	•
COMMERCE ET SERVICE C	Ca: Commerce associé à l'usage habitation	2.2.2.1	•	•	•	•	•
	Cb: Commerce et service de voisinage	2.2.2.2					
	Cc: Commerce et service locaux et régionaux	2.2.2.3					
	Cd: Commerce et service liés à l'automobile	2.2.2.4					
	Ce: Commerce et service d'hébergement et de restauration	2.2.2.5					
PUBLIC ET INSTITUTION: P	Pa: Public et institutionnel	2.2.5.1					
RÉCRÉATION R	Ra: Parc et espace vert	2.2.4.1	•	•	•	•	•
	Rb: Usages extensifs	2.2.4.2	•	•	•	•	•
	Rc: Conservation	2.2.4.3					
INDUSTRIE I	Ia: Commerce, service et industrie à incidences moyennes	2.2.3.1					
	Ib: Commerce, service et industrie à incidences élevées	2.2.3.2					
	Ic: Industrie extractive	2.2.3.3	•	•	•	•	•
	Id: Équipement d'utilité publique	2.2.3.4	•	•	•	•	•
AGRICULTURE A	Aa: Agriculture avec élevage limité	2.2.6.1	•	•	✗	•	•
	Ab: Agriculture sans élevage	2.2.6.2	•	•	•	•	•
	Ac: Agriculture avec élevage	2.2.6.3			•		
FORET F	Fa: Exploitation forestière	2.2.7.1	•	•	•	•	
USAGE SPÉCIFIQUEMENT INTERDIT							N-3
USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ			N-1	N-1	N-1, 7		
NORMES D'IMPLANTATION	Hauteur maximum (en mètres)	6.1.1	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0
	Hauteur minimum (en mètres)	6.1.1	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5
	Marge de recul avant (en mètres)	6.1.1	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0
	Marge de recul arrière (en mètres)	6.1.1	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
	Marge de recul latérale (en mètres)	6.1.1	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
	Somme des marges latérales (en mètres)		6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
	Coefficient d'occupation du sol		0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
NORMES SPÉCIALES	Écran tampon	4.2.6.1					
	Entreposage extérieur de type A	4.2.6.2					
	Affichage	4.2.6.4					
	Ancien dépotoir	4.2.6.5					
	Abattage des arbres	4.2.6.3					
AMENDEMENT							

REGLEMENT RELATIF AUX PERMIS ET CERTIFICATS	CONDITIONS À L'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION		11	12	13	14	15
	Réf. au règlement		A	A	A	A	AF
	Lot distinct (note 1 et note 2)	4.5 al. 2					
	Raccordement aqueduc et égout (note 1)	Par.1	•	•	•	•	•
	Raccordement d'aqueduc (note 1)	Par.2					
	Raccordement d'égout (note 1)	Par.3					
	Aucun service (note 1)	Par.4					
	Rue publique ou privée (note 1)	Par.5	•	•	•	•	•
	Rue publique (note 1)	Par.6	•	•	•	•	•
		Par.7					

*Voir à la fin du cahier des spécifications pour le contenu des notes

URBATIQUE inc.

mod. 1998

RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	Normes de lotissement L.P.S. N.B.	Réf. au règlement	11-A	12-A	13-A	14-A	15-AF
			Ha: Unifamiliale isolée	ABP	ABP	ABP	ABP
Hb: Unifamiliale jumelée	ABP	ABP	ABP	ABP	ABP		
Hb: Bifamiliale isolée							
Hc: Unifamiliale en rangée							
Hc: Multifamiliale et collective							
Hd: Unifamiliale en rangée							
Hd: multifamiliale							
He: Maison mobile et unimodulaire							
Hf: Résidence secondaire		ABP	ABP	ABP	ABP	ABP	
Ca, Cb: Commerces et services		ABP	ABP	ABP	ABP	ABP	
Cc, Cd et Ce: Commerces et services							
Pa: Public et institutionnel							
Ra, Rb et Rc: Récréation		BBQ	BBQ	BBQ	BBQ	BBQ	
Ia, Ib, Ic, Id: Industrie		ABP	ABP	ABP	ABP	ABP	
Aa, Ab, Ac: Agriculture		ABP	ABP	ABP	ABP	ABP	
Fa: Forêt		ABP	ABP	ABP	ABP	ABP	
Voir tableau LPS en référence							

N.B. Les normes de lotissement sont prescrites par zone, suivant un code alphabétique ou la première lettre représente la largeur minimale (L), la seconde, la profondeur minimale (P), la troisième, la superficie minimale (S). Le tableau L.P.S. donne la correspondance du code alphabétique de ces largeurs, profondeurs et superficies.

MÈTRES

A: 50,0
B: Nil
C:
D:
E:

F:
G:
H:
I:
J:

K:
L:
M:
N:
O:

MÈTRES CARRÉS

P: 3 000
Q: Nil
R:
S:
T:

U:
V:
W:
X:
Y:

*Voir à la fin du cahier des spécifications pour le contenu des notes

URBATIQUE inc..

RÈGLEMENT DE ZONAGE	Numéro de zone		16	17	18	19	20
	Affectation dominante		AF	AF	V	V	V
GRUPE	CLASSE D'USAGE	Réf. au règlement					
HABITATION R	H _a : Unifamiliale isolée	2.2.1.1	*	*	*	*	*
	H _b : Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée	2.2.1.2	*	*			
	H _c : Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 log.), hab. collective	2.2.1.3					
	H _d : Unifamiliale en rangée, multifamiliale (9 log. et plus)	2.2.1.4					
	H _e : Maison mobile et unimodulaire	2.2.1.5	*	*			
	H _f : Résidence secondaire	2.2.1.6	*	*	*	*	*
COMMERCE ET SERVICE C	G _a : Commerce associé à l'usage habitation	2.2.2.1	*	*			
	C _b : Commerce et service de voisinage	2.2.2.2					
	C _c : Commerce et service locaux et régionaux	2.2.2.3					
	C _d : Commerce et service liés à l'automobile	2.2.2.4					
	C _e : Commerce et service d'hébergement et de restauration	2.2.2.5					
PUBLIC ET INSTITUTION. P	P _a : Public et institutionnel	2.2.5.1					
RÉCRÉATION R	R _a : Parc et espace vert	2.2.4.1	*	*	*	*	*
	R _b : Usages extensifs	2.2.4.2	*	*	*	*	*
	R _c : Conservation	2.2.4.3					
INDUSTRIE I	I _a : Commerce, service et industrie à incidences moyennes	2.2.3.1					
	I _b : Commerce, service et industrie à incidences élevées	2.2.3.2					
	I _c : Industrie extractive	2.2.3.3					
	I _d : Équipement d'utilité publique	2.2.3.4	*	*			
AGRICULTURE A	A _a : Agriculture avec élevage limité	2.2.6.1	*	*			
	A _b : Agriculture sans élevage	2.2.6.2	*	*			
	A _c : Agriculture avec élevage	2.2.6.3					
FORÊT F	F _a : Exploitation forestière	2.2.7.1	*	*	*	*	*
USAGE SPÉCIFIQUEMENT INTERDIT			N-3	N-3			
USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ					N-4	N-4	N-4
NORMES D'IMPLANTATION	Hauteur maximum (en mètres)	6.1.1	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0
	Hauteur minimum (en mètres)	6.1.1	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
	Marge de recul avant (en mètres)	6.1.1	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0
	Marge de recul arrière (en mètres)	6.1.1	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
	Marge de recul latérale (en mètres)	6.1.1	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
	Somme des marges latérales (en mètres)		6,0	6,0	6,0	6,0	6,0
	Coefficient d'occupation du sol		0,25	0,25	0,10	0,10	0,10
NORMES SPÉCIALES	Écran tampon	4.2.6.1					
	Entreposage extérieur de type A	4.2.6.2					
	Affichage	4.2.6.4					
	Ancien dépotoir	4.2.6.5					
	Abattage des arbres	4.2.6.3			*	*	*
AMENDEMENT							

RÈGLEMENT RELATIF AUX PERMIS ET CERTIFICATS	CONDITIONS À L'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION		16-AF	17-AF	18-V	19-V	20-V
	Réf. au règlement 4.5 al. 2						
	Lot distinct (note 1 et note 2)	Par.1	*	*	*	*	*
	Raccordement aqueduc et égout (note 1)	Par.2					
	Raccordement d'aqueduc (note 1)	Par.3					
	Raccordement d'égout (note 1)	Par.4					
	Aucun service (note 1)	Par.5	*	*	*	*	*
	Rue publique ou privée (note 1)	Par.6	*	*	*	*	*
	Rue publique (note 1)	Par.7					

*Voir à la fin du cahier des spécifications pour le contenu des notes

URBATIQUE inc.

RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	Normes de lotissement L.P.S. N.B.	Réf. au règlement	16-AF	17-AF	18-V	19-V	20-V
			H _a : Unifamiliale isolée		ABP	ABP	ABP
H _b : Unifamiliale jumelée			ABP	ABP			
H _b : Bifamiliale isolée							
H _c : Unifamiliale en rangée							
H _c : Multifamiliale et collective							
H _d : Unifamiliale en rangée							
H _d : multifamiliale							
H _e : Maison mobile et unimodulaire							
H _f : Résidence secondaire			ABP	ABP	ABP	ABP	ABP
C _a , C _b : Commerces et services			ABP	ABP			
C _c , C _d et C _e : Commerces et services							
P _a : Public et institutionnel							
R _a , R _b et R _c : Récréation			BBQ	BBQ	BBQ	BBQ	BBQ
I _a , I _b , I _c , I _d : Industrie			ABP	ABP			
A _a , A _b , A _c : Agriculture			ABP	ABP	ABP	ABP	ABP
F _a : Forêt			ABP	ABP	ABP	ABP	ABP
Voir tableau LPS en référence							

N.B. Les normes de lotissement sont prescrites par zone, suivant un code alphabétique ou la première lettre représente la largeur minimale (L), la seconde, la profondeur minimale (P), la troisième, la superficie minimale (S). Le tableau L.P.S. donne la correspondance du code alphabétique de ces largeurs, profondeurs et superficies.

MÈTRES

A: 50,0
B: Nil
C:
D:
E:

F:
G:
H:
I:
J:

K:
L:
M:
N:
O:

MÈTRES CARRES

P: 3 000
Q: Nil
R:
S:
T:

U:
V:
W:
X:
Y:

*Voir à la fin du cahier des spécifications pour le contenu des notes

URBATIQUE inc..

RÈGLEMENT DE ZONAGE	Numéro de zone				
	Affectation dominante				
21	22	23	24	25	
GROUPE	CLASSE D'USAGE	Réf. au règlement			
HABITATION H	Ha: Unifamiliale isolée	2.2.1.1			
	Hb: Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée	2.2.1.2			
	Hc: Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 log.), hab. collective	2.2.1.3			
	Hd: Unifamiliale en rangée, multifamiliale (9 log. et plus)	2.2.1.4			
	He: Maison mobile et unimodulaire	2.2.1.5			
	Hf: Résidence secondaire	2.2.1.6			
COMMERCE ET SERVICE C	Ca: Commerce associé à l'usage habitation	2.2.2.1			
	Cb: Commerce et service de voisinage	2.2.2.2			
	Cc: Commerce et service locaux et régionaux	2.2.2.3			
	Cd: Commerce et service liés à l'automobile	2.2.2.4			
	Ce: Commerce et service d'hébergement et de restauration	2.2.2.5			
PUBLIC ET INSTITUTION. P	Pa: Public et institutionnel	2.2.5.1			
RÉCRÉATION R	Ra: Parc et espace vert	2.2.4.1			
	Rb: Usages extensifs	2.2.4.2			
	Rc: Conservation	2.2.4.3			
INDUSTRIE I	Id: Commerce, service et industrie à incidences moyennes	2.2.3.1			
	Ib: Commerce, service et industrie à incidences élevées	2.2.3.2			
	Ic: Industrie extractive	2.2.3.3			
	Id: Equipement d'utilité publique	2.2.3.4			
AGRICULTURE A	Aa: Agriculture avec élevage limité	2.2.6.1			
	Ab: Agriculture sans élevage	2.2.6.2			
	Ac: Agriculture avec élevage	2.2.6.3			
FORET F	Fa: Exploitation forestière	2.2.7.1			
USAGE SPÉCIFIQUEMENT INTERDIT					
USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ					
NORMES D'IMPLANTATION	Hauteur maximum (en mètres)	6.1.1	10.0		
	Hauteur minimum (en mètres)	6.1.1	4.5		
	Marge de recul avant (en mètres)	6.1.1	9.0		
	Marge de recul arrière (en mètres)	6.1.1	10.0		
	Marge de recul latérale (en mètres)	6.1.1	2.0		
	Somme des marges latérales (en mètres)		6.0		
	Coefficient d'occupation du sol		0.40		
NORMES SPÉCIALES	Écran tampon	4.2.6.1			
	Entreposage extérieur de type A	4.2.6.2			
	Affichage	4.2.6.4			
	Ancien dépôt	4.2.6.5			
	Abattage des arbres	4.2.6.3			
AMENDEMENT					

RÈGLEMENT RELATIF AUX PERMIS ET CERTIFICATS	CONDITIONS À L'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION						
	Réf. au règlement						
		4.5 al. 2	21	22	23	24	25
	Lot distinct (note 1 et note 2)	Par.1					
	Raccordement aqueduc et égout (note 1)	Par.2					
	Raccordement d'aqueduc (note 1)	Par.3					
	Raccordement d'égout (note 1)	Par.4					
	Aucun service (note 1)	Par.5					
	Rue publique ou privée (note 1)	Par.6					
	Rue publique (note 1)	Par.7					

*Voir à la fin du cahier des spécifications pour le contenu des notes

URBATIQUE inc.

*Yvonne Miquelmaire
Hélène Malenfant, Sec. Trés.*

RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	Normes de lotissement L.P.S. N.B.	Réf. au règlement	21-1	22	23	24	25
			Ha: Unifamiliale isolée		ABP		
	Hb: Unifamiliale jumelée						
	Hb: Bifamiliale isolée						
	Hc: Unifamiliale en rangée						
	Hc: Multifamiliale et collective						
	Hd: Unifamiliale en rangée						
	Hd: multifamiliale						
	He: Maison mobile et unimodulaire						
	Hf: Résidence secondaire						
	Ca, Cb: Commerces et services						
	Cc, Cd et Ce: Commerces et services		ABP				
	Pa: Public et institutionnel						
	Ra, Rb et Rc: Récréation		BBS				
	Ia, Ib, Ic, Id: Industrie		ABP				
	Aa, Ab, Ac: Agriculture						
	Fa: Forêt						
	Voir tableau LPS en référence						

N.B. Les normes de lotissement sont prescrites par zone, suivant un code alphabétique ou la première lettre représente la largeur minimale (L), la seconde, la profondeur minimale (P), la troisième, la superficie minimale (S). Le tableau L.P.S. donne la correspondance du code alphabétique de ces largeurs, profondeurs et superficies.

MÈTRES

A: 50,0 F: K:
 B: Nil G: L:
 C: H: M:
 D: I: N:
 E: J: Q:

MÈTRES CARRÉS

P: 3 000 U:
 Q: Nil V:
 R: W:
 S: X:
 T: Y:

*Voir à la fin du cahier des spécifications pour le contenu des notes

URBATIQUE Inc.

Gregoire Mignault, maire
Hélène Malenfant, secr. Trés.

Ce cahier de spécification fait partie intégrante du règlement de zonage no 02-91 sous la cote Annexe "B"

Authentifié ce jour _____

Maire _____

Secrétaire-trésorière _____

Mise à jour:

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Ce cahier de spécification fait partie intégrante du règlement relatif aux permis et certificats no 01-91 sous la cote Annexe "B"

Authentifié ce jour _____

Maire _____

Secrétaire-trésorière _____

Mise à jour:

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Ce cahier de spécification fait partie intégrante du règlement de lotissement no 03-91 sous la cote Annexe "B"

Authentifié ce jour _____

Maire _____

Secrétaire-trésorière _____

Mise à jour:

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

NOTES

RÈGLEMENT DE ZONAGE

- N-1** Sont autorisés les établissements qui vendent des équipements et fournitures agricoles et forestières (Classe Ia) et ceux dont l'activité principale consiste à transformer la ressource forestière en produits finis ou semi-finis (Classe Ia et Ib).
- N-2** Une des deux marges latérales doit avoir 27 mètres.
- N-3** Sont interdits les établissements dont l'activité principale consiste à transformer des produits agricoles (classe Aa et Ab)
- N-4** Sont autorisés les usages agricoles sans bâtiment et les piscicultures.
- N-5** L'usage commercial ne peut pas être jumelé aux maisons mobiles.
- N-6** Un écran tampon de 4 mètres de profondeur devra être aménagé pour séparer les usages industriels et commerciaux des usages résidentiels sous réserves des dispositions prévues à l'article 14.2 du règlement de zonage. L'écran tampon doit être aménagé sur les terrains où se retrouve l'usage industriel ou commercial.
- N-7** Les cimetières automobiles, les cours d'entreposage de rebuts métalliques et les installations de traitement de rebuts métalliques sont spécifiquement autorisés sous réserve des dispositions prévues à l'article 14.6.

RÈGLEMENT RELATIF AUX PERMIS ET CERTIFICATS

- N-1** Voir les cas d'exception prévus à l'article 4.5 alinéa 3
- N-2** Voir les cas d'exception prévus à l'article 4.5 alinéa 4 et 5

RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT

- N-1** Dans toutes les zones voir l'article 4.1.3 et 4.1.4 dans les cas où les lots sont situés à moins de 100 m d'un cours d'eau et à moins de 300 m d'un lac.

Genevieve Mignault, maire
Hélène Malenfant, sec. Trés.